

	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Новочеркасский колледж промышленных технологий и управления»
	Стандарт организации
СМК СТО НКПТиУ П 09-03-20	Положение о порядке вселения и выселения из студенческого общежития НКПТиУ

Рег.№ 19

Экз.№ 1

Рассмотрено на заседании Совета колледжа
 Протокол № ____ от _____ 2019 год

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор колледжа
 Г.Н. Григорьева
 Приказ № 478-к от «30» декабря 2019 г.

СТАНДАРТ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

Система менеджмента качества	Версия № 2
Положение о порядке вселения и выселения из студенческого общежития НКПТиУ	Введено с «09» января 20 <u>20</u> г.
П 09-03 - 20	

	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Новочеркасский колледж промышленных технологий и управления»
	Стандарт организации
СМК СТО НКПТиУ П 09-03-20	Положение о порядке вселения и выселения из студенческого общежития НКПТиУ

Информационные данные.

1. Разработано заместителем директора по воспитательной работе
А.С. Кирда
2. Введено с 09.01.2020 г
3. Наименование документа - Положение о порядке вселения и выселения из студенческого общежития НКПТиУ
4. Срок пересмотра – по мере необходимости
5. Список рассылки:

Экз.№1 – Отдел методического обеспечения

Экз.№2 – Заместитель директора по воспитательной работе

Экз.№3 – Главный бухгалтер колледжа

	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Новочеркасский колледж промышленных технологий и управления»
	Стандарт организации
СМК СТО НКПТиУ П 09-03-20	Положение о порядке вселения и выселения из студенческого общежития НКПТиУ

1. Общие положения

1.1. Положение о вселении в студенческое общежитие государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ростовской области «Новочеркасский колледж промышленных технологий и управления» (далее по тексту - Колледж) разработано на основе:

- Конституции Российской Федерации;
- Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 28.06. 2014 N 182-ФЗ);
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Закона Российской Федерации «Об образовании» 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 07.05.2013 N 99-ФЗ, от 23.07.2013 N 203-ФЗ, от 28.06. 2014 N 182-ФЗ);
- Устава ГБПОУ РО «НКПТиУ».

1.2. Общежитие колледжа предназначено для размещения иногородних студентов, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях:

- обучающимся по основным образовательным программам по очной форме обучения;
- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения при наличии соответствующего жилищного фонда.

1.3. Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании», жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке.

1.4. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся.

1.5. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.

1.6. Студенческое общежитие находится в составе ГБПОУ РО «Новочеркасский колледж промышленных технологий и управления» в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых образовательному учреждению, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности Колледжа.

	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Новочеркасский колледж промышленных технологий и управления»
	Стандарт организации
СМК СТО НКПТиУ П 09-03-20	Положение о порядке вселения и выселения из студенческого общежития НКПТиУ

1.7. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию ГБПОУ РО «НКПТиУ».

2. Порядок заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение в общежития НКПТиУ осуществляется на основании приказа директора по результатам работы приемной комиссии (для студентов нового набора) и протоколов заседания студенческих советов общежитий (для студентов ранее проживавших в общежитии).

2.2. Остальные студенты заселяются в общежитие на основании личного заявления, ходатайства классного руководителя или заведующего отделением, приказа директора по колледжу.

2.3. Право на внеочередное заселение в общежитие имеют:

- студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие радиационных катастроф, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе»);

- студенты из семей, в которых один из родителей – военнослужащий,

	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Новочеркасский колледж промышленных технологий и управления»
	Стандарт организации
СМК СТО НКПТИУ П 09-03-20	Положение о порядке вселения и выселения из студенческого общежития НКПТИУ

погибший при исполнении своих обязанностей;

- студенты, семьи которых пострадали в результате стихийных бедствий и катастроф;

- студенты, восстановившиеся после службы в ВС РФ.

2.4. Право на заселение в общежитие в порядке общей очереди имеют (в порядке перечисления):

- студенты из многодетных семей (три и более несовершеннолетних детей или детей, обучающихся в различных учебных заведениях);

- студенты с более высоким баллом при поступлении;

- студенты, имеющие успехи в учебной деятельности, общественной, спортивной и культурно-массовой работе (по ходатайству Студсовета);

- студенты из неполных семей или семей, в которых мать или отец являются инвалидами;

- студенты из семей с доходом на каждого члена семьи меньше прожиточного уровня;

- студенты, у которых родственники уже учатся в НКПТИУ;

Решение о первоочередности принимает комиссия по заселению НКПТИУ на основании представленных документов.

2.5. Заселение студентов, ранее проживавших в общежитии, имеющих взыскания за нарушение Устава и Правил проживания в общежитии, задолженность по оплате за проживание в общежитии, академическую задолженность по учебе, осуществляется в индивидуальном порядке после заселения обучающихся нового набора.

2.6. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилого кодекса Российской Федерации).

2.7. С каждым вселяющимся администрация заключает Договор найма жилого помещения и выдает направление на учебный год. Переселение жильца из одной комнаты в другую проводится по разрешению администрации.

2.8. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Учет жильцов общежития ведет заведующая общежитием, а их прописку и выписку - паспортист.

	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Новочеркасский колледж промышленных технологий и управления»
	Стандарт организации
СМК СТО НКПТИУ П 09-03-20	Положение о порядке вселения и выселения из студенческого общежития НКПТИУ

3. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

3.1. Выселение обучающихся из студенческого общежития колледжа производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилого кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из колледжа)

3.2. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора ГБПОУ РО «НКПТИУ» в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Колледжа до окончания срока обучения по причине грубого нарушения Устава общежития и Правил проживания;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Колледжа по окончании срока обучения.

3.3. При отчислении в течение трех дней после издания приказа необходимо выселиться из общежития. При наличии уважительных причин право на проживание может быть продлено решением администрации.

3. 4. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация ГБПОУ РО «НКПТИУ» обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту студенческого общежития с подписями соответствующих служб ГБПОУ РО «НКПТИУ».

4. Оплата за проживание в студенческом общежитии

1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул, при выезде обучающихся в каникулярный период плата за дополнительные услуги не взимается.

Примечание. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в ГБПОУ РО «НКПТИУ» на договорной основе, оплачивают услуги за пользование общежитием с оплатой всех затрат на проживание.

2. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном образовательным учреждением порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Новочеркасский колледж промышленных технологий и управления»
	Стандарт организации
СМК СТО НКПТИУ П 09-03-20	Положение о порядке вселения и выселения из студенческого общежития НКПТИУ

3. ГБПОУ РО «НКПТИУ» по согласованию с профсоюзной организацией студентов вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем, и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым колледжем с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором колледжа с проживающим, примерная форма которого прилагается. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются, или по иным причинам.

4. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии для всех категорий обучающихся Колледжа определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива в общежитиях с наличием печного отопления).

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по правилам, установленным п. 50 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов).

6. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Новочеркасский колледж промышленных технологий и управления»
	Стандарт организации
СМК СТО НКПТиУ П 09-03-20	Положение о порядке вселения и выселения из студенческого общежития НКПТиУ

инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в ГБПОУ РО «НКПТиУ».

7. В течение всего времени пользования общежитием, в том числе и в каникулярное время, с жильцов взимается плата за найм жилого помещения. Во время прохождения практики, связанной с выездом на другое место жительства, плата за пользование общежитием также взимается.